



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-6578/16-1945

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad dužnikom NIVA INŽENJERING d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, dana 17. prosinca 2021.

r i j e š i o j e

I. Stavlja se izvan snage rješenje ovog suda, broj 48 St-6578/16-1940 od 15. prosinca 2021.

II. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu JEDINSTVO KRAPINA d.o.o., Krapina, Mihaljekov Jarek 33, OIB: 98656691838 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417 i to:

- zemljište koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Vranov Dol, na lokaciji Jastrebarsko, Vranov Dol (pristup iz Prodin dola) – kčbr. 180/1 – LIVADA STEPIĆ DRAGA površine 1527 čhv, kčbr. 180/2 – LIVADA STEPIĆ DRAGA površine 1527 čhv, kčbr. 181 NEPOLODNO STEPIĆ DRAGA površine 41 čhv, kčbr. 182/1 – PAŠNJAK DRAGA površine 435 čhv, kčbr. 182/2 PAŠNJAK DRAGA površine 435 čhv, kčbr. 183 VINOGRAD DRAGA površine 413 čhv, kčbr. 184 – VINOGRAD MALI VRANJŠČAK U GORICI površine 413 čhv, sveukupne površine 4791 čhv (17.231,00 m²), sve upisano u z.k. ul. 286 k.o. Plešivica

III Kupac nekretnina JEDINSTVO KRAPINA d.o.o., Krapina, Mihaljekov Jarek 33, OIB: 98656691838 dužan je u roku od 15 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi u na poseban račun Financijske agencije IBAN:HR1123900011300028787, model HR 11, uplatiti iznos od 60.935,00 kn ("Poziv na broj" (PNB) P1: 339946 i P2: 269212) kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

IV Ako kupac ne položi razliku kupovnine određene točkom III ovog rješenja do roka određenog istom toč., sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

V. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III ovog rješenja.

VI. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- brisanje upisane zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-14615/17 od 1. lipnja 2017.,

- brisanje upisane zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-1931/21 od 27. siječnja 2021.,

- pravo zaloge za korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 pod brojem Z-16878/15 od 23. lipnja 2015.,

- brisanje zabilježbe pod brojem Z-19432/21 od 20. srpnja 2021.

- pravo zaloge za korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 pod brojem Z-16884/15 od 23. lipnja 2015.,

- brisanje zabilježbe pod brojem Z-19432/21 od 20. srpnja 2021.

sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.II ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke III ovog rješenja.

VIII. Nekretnine iz točke II ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke IV ovog rješenja.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

X. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki II ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 27. siječnja 2021., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, pobliže opisane toč.II ovog rješenja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

2. Zaključkom o prodaji od dana 18. veljače 2021. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

3. Prema izvješću Financijske agencije od 3. prosinca 2021., na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 76.225,00 kn ponudio je kupac JEDINSTVO KRAPINA d.o.o., Krapina, Mihaljekov Jarek 33, OIB: 98656691838.

4. Donošenje ovog rješenja o dosudi propisano je odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a 15 (primjena na postupke u tijeku temeljem članka 441. stavak 2. SZa 15) i članka 108. OZ-a.

5. Toč. III ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 1. OZ-a, u vezi toč. IV. 5. zaključka o prodaji kojim je utvrđen rok polaganja kupovine (razliku između jamčevine i postignute cijene) 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

6. Toč. V i VI. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a
7. Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.
8. Toč. VIII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.
9. Toč. IX utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a.
10. Toč. X određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.
11. Imajući u vidu navedeno, valjalo je rješenje ovog suda, broj 48 St-6578/16-1940 od 15. prosinca 2021. staviti izvan snage, jer je kupac JEDINSTVO KRAPINA d.o.o., Krapina, Mihaljekov Jarek 33, OIB: 98656691838 s ponudom od 76.225,00 kn dao veću ponudu od kupca Vlade Škiljana, Cerje Samoborsko, Cerje 100, OIB: 89674080195, koji je ponudio iznos od 74.225,00 kn.

Zagreb, 17. prosinca 2021.

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. kupac Vlado Škiljan, Cerje Samoborsko, Cerje 100, OIB: 896740801953.
3. kupac JEDINSTVO KRAPINA d.o.o., Krapina, Mihaljekov Jarek 33, OIB: 98656691838
4. razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 po pun.
5. Porezna uprava Zagreb
6. Općinski sud Novi Zagreb – z.k. odjel Jastrebarsko nakon pravomoćnosti
7. e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: **eb303-73161**

Kontrolni broj: **0de70-8a0d6-ad008**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.